



TRANSPORDIAMET

Jüri Saar
BRP Insenerid OÜ
brp.insenerid@gmail.com
Tuvi 12/3-10
10119, Tallinn, Harju maakond

Meie 31.03.2023 nr 3.2-7/23/7294-1

Leppetrahv nr 2 (Rh 233612), lepingu nr 3.2-3/21/1818-1, omanikujärelevalve kattuvad objektid

Transpordiameti ja OÜ BRP Insenerid vahel on 09.06.2021 sõlmitud leping 3.2-3/21/1818-1 „Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehitus omanikujärelevalve teostamine“. Käesolevas lepingus omavad kasutatud suure algustähega mõisted samasugust tähendust nagu neile on omistatud lepingus.

Insener esitas 10.06.2021 kirjaga nr TL2E-001 Tellijale kooskõlastamiseks projektijuhi kandidaadi ja 14.06.2021 kirjaga nr TL2E-002 kooskõlastamiseks teede järelevalveinseneri, silla järelevalveinseneri, veevarustuse- ja kanalisatsiooni järelevalveinseneri ja kaugkütte- või kaugjahutussüsteemi järelevalveinseneri.

Tellija kooskõlastas 10.06.2021 kirjaga nr 8-1/21-050/14522-2 inseneri meeskonna projektijuhiks Urmas Konsapi ja 18.06.2021 kirjaga nr 8-1/21-050/14803-3 teede järelevalveinseneriks Jaan Konsini, silla järelevalveinseneriks Arno Huigi, veevarustuse- ja kanalisatsiooni järelevalveinseneriks Harri Teras ja kaugkütte- või kaugjahutussüsteemi järelevalveinseneriks Aleks Kappo.

OÜ BRP Insenerid tegi 19.10.2022 kirjaga nr TL2E-024 ettepaneku vahetada varasemalt kooskõlastatud omanikujärelevalve teede järelevalveinsener Jaan Konsin välja Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse objektile ning asendada ta Toomas Tootsiga. Tellija kooskõlastas muudatuse 21.10.2022 kirjaga nr 8-1/21-050/23739-2. Poolte vahel sõlmitud Leping Lisa 1 punktis 2.2.1 alapunktis c) on toodud, et Teede järelevalveinseneril ei tohi olla kattuvaid objekte kuni vastuvõtu akti allkirjastamiseni. Leping Lisa 1 punktis 3.3 on ka toodud nõue, et Tellijat tuleb iganädalaselt teavitada paralleelobjektide olemasolu kohta. Tellijale teadaolevalt on Toomast Tootsi käesoleval hetkel seotud vähemalt kolme paralleelse objektiga. Lisaks Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehitusele ka riigitee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 135,5-141,9 Neaurme-Pikknurme 2+1 teelõigu ehitusega ja riigitee nr 11608 Vana-Narva mnt km 0,0-1,1 ja riigitee nr 11607 Saha-Loo tee km 0,4-1,82 põhiprojekti koostamise ja ehitusega. Tulenevalt Tellija andmetele on omanikujärelevalve teadlikult rikkunud lepingut ja esitanud objektile inseneri, kellel on kattuvad objektid ning ei ole kordagi sellest teavitanud.

Täiendavalt on omanikujärelevalvemeeskonnas probleeme kattuvate objektidega ka silla

järelevalveinseneril. Omanikujärelevalve esitas 29.12.2021 kirjaga nr TL2E-013 taotluse vahetada objektil kooskõlastatud silla järelevalveinsener Arno Huik välja ja asendada ta Matti Urmaga. Tellija kooskõlastas vahetuse 06.01.2022 kirjaga nr 8-1/21-050/7-2. Silla järelevalveinsenerile kehtivad lepingus sarnased nõuded kattuvate objektide osas kui teede järelevalveinsenerile (nõuded toodud lepingu Lisa 1 punktis 2.3.1. ja 3). Tellijale teadaolevalt on Matti Urma teostanud töid omanikujärelevalvena lisaks Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehitusele ka Eesti Vabariigi kagupiiri ehitusel, mille tellijaks on Politsei- ja Piirivalveamet. Omanikujärelevalve on taaskord teadlikult rikkunud kattuvate objektide nõuet ja samas ka teavitamise kohustust.

Võttes arvesse eelpool toodud informatsiooni ja tõendeid on äärmiselt ebatõenäoline omanikujärelevalve 23.03.2023 e-mailis toodud väide, et kõik rikkumised tulevad ettevõttele ebameeldiva üllatusena kuna vastav info ei ole nendeni varasemalt jõudnud. Rikkumised on toime pandud pikema perioodi vältel ja käesoleva informatsiooni alusel (sh suhtlus PPA esindajatega) on Matti Urma olnud just OÜ BRP Insenerid ettevõtte kaudu seotud Eesti Vabariigi kagupiiri ehitusel. Ettevõtte, kes osutab Transpordiametile teenust, vastutab Lepingu täitmise eest.

Kokkuvõttes on Transpordiamet sunnitud võtma kasutusele täiendavaid meetmeid, et tagada Lepingu nõuete täitmine. Käesolevas olukorras ei näe Transpordiamet muid võimalusi kui määrata sanktsioonina leppetrahv vastavalt Lepingu Lisa 1 punktis 3.1. toodule ja samaaegselt nõuda kohest muudatuste sisseviimist omanikujärelevalve meeskonnas, et oleks tagatud Lepingu nõuete korrektne täitmine.

Tulenevalt eelnevast nõuab Tellija käesolevaga Insenerilt leppetrahvi 5000 eurot. Leppetrahv tasuda 14 päeva jooksul alates käesoleva nõude väljastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Taal

juhataja

taristu ehitamise ja korrashoiu osakonna lõuna üksus

Lisad:

1. Arve

Lisaadressaadid: BRP Insenerid OÜ

Siim Remmelgas

5082585, Siim.Remmelgas@transpordiamet.ee